

Протокол № 1
собрания членов Товарищества собственников жилья
«Парковый 4» (ТСЖ «Парковый 4»),
в многоквартирном доме № 4 по проспекту Парковый в г.
Перми

г.Пермь

25 мая 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) и уставом ТСЖ «Парковый 4» в доме № 4 по проспекту Парковый, г. Пермь (далее – многоквартирный дом - МКД) объявлено о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья «Парковый 4» (ТСЖ «Парковый 4») Общее собрание собственников проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Парковый 4» в составе:

1. Кайгородова Александра Степановича (кв.137)
2. Латышевой Веры Федоровны (кв.309)
3. Мансурова Рустема Суриковича (кв.364)
4. Федотовой Галины Александровны (кв. 186)
5. Касимова Константина Габдуловича (кв. 111)
6. Никифоровой Ольги Геннадьевны (318)

в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 15 апреля 2017 г. в 11час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания по адресу: г.Пермь, ул. Подлесная, д.17.

Период проведения заочной части голосования с 15 апреля 2017 г. по 16 мая 2017 г.

Место сдачи бюллетеней – помещение правления ТСЖ «Парковый 4» до 20 ч. 00 мин. 15 мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 18476,8 кв.м..

Площадь жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ: 16581,85 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 12900,57 кв.м., что составляет 77,79 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Парковый 4»

Кворум имеется. Собрание полномочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания :

1. Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Латышевой Веры Фёдоровны (кв 309), секретаря Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (кв.165)

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение № 1).
3. Утвердить отчёт об исполнении сметы за 2016 г. (Приложение № 2).
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. (Приложение № 3) и утвердить её составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г.. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 г.
5. Установить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома для собственников помещений многоквартирного дома.

6. Выборы правления ТСЖ «Парковый,4» сроком на два года общим списком:

1. Кайгородов Александр Степанович (кв. 137)
2. Мансуров Рустем Сурикович (кв. 364)
3. Латышева Вера Федоровна (кв. 309)
4. Федотова Галина Александровна (кв. 186)
5. Никифорова Ольга Геннадьевна (кв.318).
6. Касимов Константин Габдуллович (кв.111).
7. Нечаева Валентина Алексеевна (кв. 343)

7. Выборы ревизионной комиссии сроком на два года в составе:

1. Крылова Елена Александровна (кв.337)
2. Гуртовая Олеся Викторовна (кв.275)

8. Выборы счетной комиссии сроком на два года в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (165)

9. Местом хранения бюллетеней и протокола собрания выбрать помещение правления ТСЖ.

1 вопрос повестки

По **1 вопросу повестки** слушали Латышеву Веру Фёдоровну (кв. 309): необходимо выбрать председателя, секретаря собрания и комиссию для подсчёта голосов (краткая суть выступления)

Предложено: Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Латышевой Веры Фёдоровны (кв 309), секретаря Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (кв.165)

Голосовали:

«ЗА» **12567,67 кв.м.** – (75,79 % от общего числа членов ТСЖ)
«ПРОТИВ» **143,28 кв.м.** (0,87 % от общего числа членов ТСЖ)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **189,13 кв.м.**(1,14 % от общего числа членов ТСЖ) .

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Латышевой Веры Фёдоровны (кв 309), секретаря Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Торченко Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (кв.165)

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** Латышеву Веру Фёдоровну об утверждении отчёта ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2016 г. (Приложение №1)

Голосовали:

«ЗА» - **12040,61 кв.м.** (72,61% от общего числа членов ТСЖ)
«ПРОТИВ» - **299,06 кв.м.** (1,8% от общего числа членов ТСЖ)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **560,91 кв.м.**(3,38 % от общего числа членов ТСЖ).
РЕШИЛИ : Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №1).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну об утверждении отчёта об исполнении сметы за 2016 г. (Приложение № 2).

Предложено: Утвердить отчёт об исполнении сметы за 2016 год (Приложение 2).

Голосовали:

«ЗА» **12102,36 кв.м.** – (72,99 % от общего числа членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» **193,46 кв.м.** (1,17 % от общего числа членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **604,76 кв.м.**(3,65 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении сметы за 2016 год (Приложение 2).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 г. (Приложение 3)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. (Приложение № 3) и утвердить её составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г.. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» **11699,88 кв.м.** – (70,56 % от общего числа членов ТСЖ)

«ПРОТИВ» **331,27 кв.м.** (2,0 % от общего числа членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **869,43 кв.м.**(5,24 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. (Приложение № 3) и утвердить её составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г.. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2017 г.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения.

Предложено: Установить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома для собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» **10574,07 кв.м.** – (63,77 % от общего числа членов ТСЖ)

«ПРОТИВ» **1001,1 кв.м.** (6,04 % от общего числа членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1325,4 кв.м.**(7,99 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ: Установить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере 28 руб. 01 коп. с одного кв. метра общей площади жилого и нежилого помещения.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: О выборах членов правления ТСЖ «Парковый 4».

Предложено: Выбрать правление ТСЖ «Парковый 4»

Голосовали:

«ЗА» - **11839,91 кв.м.** (71,4% от общего числа членов ТСЖ)

«ПРОТИВ» - **260,64 кв.м.** (1,57% от общего числа членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **800,14 кв.м.**(4,83 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ :

Выбрать правления ТСЖ «Парковый,4» сроком на два года общим списком:

1. Кайгородов Александр Степанович (кв. 137)
2. Мансуров Рустем Сурикович (кв. 364)
3. Латышева Вера Федоровна (кв. 309)
4. Федотова Галина Александровна (кв. 186)
5. Никифорова Ольга Геннадьевна (кв.318).
6. Касимов Константин Габдуллович (кв.111).
7. Нечаева Валентина Алексеевна (кв. 343)

7 вопрос повестки

По 7 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: О выборах ревизионной комиссии.

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию.

Голосовали:

- «ЗА» - **11889,02 кв.м.** (71,7% от общего числа членов ТСЖ)
«ПРОТИВ» - **249,56 кв.м.** (1,51% от общего числа членов ТСЖ)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **762,10 кв.м.**(4,6 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ :

Выбрать ревизионную комиссию сроком на два года в составе:

1. Крылова Елена Александровна (кв.337)
2. Гуртовая Олеся Викторовна (кв.275)

8 вопрос повестки

По 8 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: О выборах счётной комиссии:

Предложено: Выбрать счетную комиссию сроком на два года в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (165)

Голосовали:

- «ЗА» - **11956,9 кв.м.** (72,11% от общего числа членов ТСЖ)
«ПРОТИВ» - **301,59 кв.м.** (1,82% от общего числа членов ТСЖ)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **642,17 кв.м.**(3,87 % от общего числа членов ТСЖ).

РЕШИЛИ :

Выбрать счетную комиссию сроком на два года в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна (кв. 165)

9 вопрос повестки

По 9 вопросу слушали Латышеву Веру Фёдоровну: о месте хранения бюллетеней и протокола собрания.

Предложено: Местом хранения бюллетеней и протокола собрания выбрать помещение правления ТСЖ.

Голосовали:

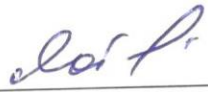
«ЗА» - 12543,49 кв.м. (75,65% от общего числа членов ТСЖ)

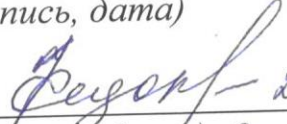
«ПРОТИВ» - 127,57 кв.м. (0,77% от общего числа членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 229,62 кв.м. (1,38 % от общего числа членов ТСЖ).

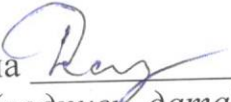
РЕШИЛИ :

Местом хранения бюллетеней и протокола собрания выбрать помещение правления ТСЖ.

Председатель собрания Латышева Вера Фёдоровна  25.05.2017.
(подпись, дата)

Секретарь собрания Федотова Галина Александровна  25.05.2017
(подпись, дата)

Члены счётной комиссии : Торченюк Татьяна Петровна  25.05.2017
(подпись, дата)

Калашникова Елена Викторовна  25.05.2017
(подпись, дата)