

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников жилья в многоквартирном**  
**доме № 4 по проспекту Парковый в г. Перми**

г.Пермь

25 мая 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по проспекту Парковый, г. Пермь (далее – многоквартирный дом - МКД) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Общее собрание собственников состоялось по инициативе собственников членов правления ТСЖ «Парковый 4» в составе:

1. Кайгородова Александра Степановича (кв.137)
2. Латышевой Веры Федоровны (кв.309)
3. Мансурова Рустема Суриковича (кв.364)
4. Федотовой Галины Александровны (кв. 186)
5. Касимова Константина Габдуловича (кв. 111)
6. Никифоровой Ольги Геннадьевны ( 318)

в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 15 апреля 2017 г. в 11час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания по адресу: г.Пермь, ул. Подлесная, д.17.

Период проведения заочной части голосования с 15 апреля 2017 г. по 16 мая 2017 г.

Место сдачи бюллетеней – помещение правления ТСЖ «Парковый 4» до 20 ч. 00 мин. 15 мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 18476,8 кв.м..

В собрании приняли участие собственники 14035,11 кв.м., что составляет 75,96 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание полномочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания :**

1. Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Латышевой Веры Фёдоровны (кв. 309), секретаря – Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Пепеляева Наталья Ивановна (кв.93)
2. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
3. Калашникова Елена Викторовна (кв. 165)

2. Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 (МКД) по проспекту Парковый в г. Перми по следующим видам работ:

- ремонт крыши (МКД);
- ремонт отмостки (МКД) .

3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по пр. Парковый в г. Перми: локальный сметный расчёт на ремонт крыши жилого дома со сметной стоимостью 2 043 699,49 руб. (Приложение № 1), локальный сметный расчёт на ремонт отмостки жилого дома со сметной стоимостью строительных работ 413 187,82 руб. (Приложение № 2).
4. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши и отмостки МКД по адресу : г.Пермь, пр.Парковый, 4: **2017 год.**
5. Определить организацию, которая будет разрабатывать проектную документацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Перминвестпроект», Стоимость проектных работ – 70 000 руб..
6. Определить организацию, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Новая высота».
7. Определить организацию, которая будет исполнять функции технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Доверенные лица». Стоимость работ 45 000 руб..
8. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши и отмостки, относящихся к общему имуществу в МКД № 4 по пр. Парковый в г. Перми, денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Парковый 4»: спец. счёт №40705810649770001309 в Западно-Уральском банке ПАО СБЕРБАНК г.Пермь.
9. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми – ТСЖ «Парковый 4».
10. Уполномочить Сесюнина Евгения Ильича (собственника кв. 365), Панина Евгения Ивановича (собственника кв. 296) участвовать от имени собственников помещений МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приёмки работ по капитальному ремонту.
11. Подать заявку для предоставления субсидии на благоустройство придомовой территории в рамках Постановления Администрации г. Перми № 241 от 30.03.2017 г.
12. Организовать парковку для личного легкового транспорта собственников жилья.
13. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц .

## 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну (кв. 309): необходимо выбрать председателя, секретаря собрания и комиссию для подсчёта голосов (краткая суть выступления)

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Латышевой Веры Фёдоровны (кв 309), секретаря Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна ( кв.165)

### **Голосовали:**

«ЗА» 13730,87 кв.м. – (74,31 % от общего числа собственников)  
«ПРОТИВ» 143,11 кв.м. (0,77 % от числа собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,13 кв.м.( 0,87 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:** Решения, принятые на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания Латышевой Веры Фёдоровны (кв 309), секретаря Федотовой Галины Александровны (кв. 186), и членами счетной комиссии в составе:

1. Торченюк Татьяна Петровна (кв. 290)
2. Калашникова Елена Викторовна ( кв.165)

## 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну (кв. 309): необходимо произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по проспекту Парковый в г.Перми по следующим видам работ: ремонт крыши, ремонт отмостки.

**Предложено:** Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 (МКД) по проспекту Парковый в г. Перми по следующим видам работ:

- ремонт крыши (МКД);
- ремонт отмостки (МКД)

### **Голосовали:**

«ЗА» 13664,93 кв.м. – (73,96 % от общего числа собственников)  
«ПРОТИВ» 115,86 кв.м. (0,63 % от числа собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 252,92 кв.м.( 1,37 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:**

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 (МКД) по проспекту Парковый в г. Перми по следующим видам работ:

- ремонт крыши (МКД);
- ремонт отмостки (МКД) .

### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну (кв. 309) :об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (краткая суть выступления).

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по пр. Парковый в г. Перми: локальный сметный расчёт на ремонт крыши жилого дома со сметной стоимостью 2 043 699,49 руб. (Приложение № 1), локальный сметный расчёт на ремонт отмостки жилого дома со сметной стоимостью строительных работ 413 187,82 руб. (Приложение № 2).

**Голосовали:**

- «ЗА» 12987,69 кв.м. – (70,29 % от общего числа собственников)
- «ПРОТИВ» 164,79 кв.м. (0,89 % от числа собственников)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 882,43 кв.м.( 4,78 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4 по пр. Парковый в г. Перми: локальный сметный расчёт на ремонт крыши жилого дома со сметной стоимостью 2 043 699,49 руб. (Приложение № 1), локальный сметный расчёт на ремонт отмостки жилого дома со сметной стоимостью строительных работ 413 187,82 руб. (Приложение № 2).

### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту крыши и отмостки МКД.

**Предложено:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши и отмостки МКД по адресу : г.Пермь, пр.Парковый, 4: **2017 год.**

**Голосовали:**

- «ЗА» 13715,43 кв.м. – (74,23 % от общего числа собственников)
- «ПРОТИВ» 164,79 кв.м. (0,89 % от числа собственников)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,72 кв.м.( 0,34 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши и отмостки МКД по адресу : г.Пермь, пр.Парковый, 4: **2017 год.**

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об определении организации, которая будет разрабатывать проектную документацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

**Предложено:** Определить организацию, которая будет разрабатывать проектную документацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Перминвестпроект», Стоимость проектных работ – 70 000 руб..

#### **Голосовали:**

«ЗА» 12446,06 кв.м. – (67,36 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 283,11 кв.м. (1,53 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1305,74 кв.м. ( 7,07% от общего числа собственников)

#### **РЕШИЛИ:**

Определить организацию, которая будет разрабатывать проектную документацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Перминвестпроект», Стоимость проектных работ – 70 000 руб..

### 6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: Об определении организации, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Предложено:** Определить организацию, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Новая высота».

#### **Голосовали:**

«ЗА» 12582,65 кв.м. – (68,10 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 380,46 кв.м. (2,06 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1071,8 кв.м. ( 5,8 от общего числа собственников)

#### **РЕШИЛИ:**

Определить организацию, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Новая высота».

### 7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об определении организации, которая будет исполнять функции технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №4 по пр. Парковый в г.Перми.

**Предложено:** Определить организацию, которая будет исполнять функции технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Доверенные лица». Стоимость работ 45 000 руб..

**Голосовали:**

«ЗА» 12558,75 кв.м. – (67,97 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 342,32 кв.м. (1,85 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1133,84 кв.м.( 6,14 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:**

Определить организацию, которая будет исполнять функции технического надзора при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр. Парковый в г.Перми – ООО «Доверенные лица». Стоимость работ 45 000 руб..

### **8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об определении финансирования работ по капитальному ремонту крыши и отмостки.

**Предложено:** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши и отмостки, относящихся к общему имуществу в МКД № 4 по пр. Парковый в г. Перми, денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Парковый 4»: спец. счёт №40705810649770001309 в Западно-Уральском банке ПАО СБЕРБАНК г.Пермь.

**Голосовали:**

«ЗА» 13520,01 кв.м. – (73,17 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 141,86 кв.м. (0,77 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 373,04 кв.м.( 2,02 от общего числа собственников)

**РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши и отмостки, относящихся к общему имуществу в МКД № 4 по пр. Парковый в г. Перми, денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Парковый 4»: спец. счёт №40705810649770001309 в Западно-Уральском банке ПАО СБЕРБАНК г.Пермь.

### 9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об определении лица, исполняющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**Предложено:** Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми – ТСЖ «Парковый 4».

#### **Голосовали:**

«ЗА» 13638,13 кв.м. – (73,81 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 115,86 кв.м. (0,63 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,83 кв.м. (1,52 от общего числа собственников)

#### **РЕШИЛИ:**

Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми – ТСЖ «Парковый 4».

### 10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: о предоставлении полномочий собственников МКД участвовать в приёмке выполненных работ.

**Предложено:** Уполномочить Сесюнина Евгения Ильича (собственника кв. 365), Панина Евгения Ивановича (собственника кв. 296) участвовать от имени собственников помещений МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приёмки работ по капитальному ремонту.

#### **Голосовали:**

«ЗА» 13278,36 кв.м. – (71,87 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» 246,23 кв.м. (1,33 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 490,99 кв.м. (2,66 от общего числа собственников)

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Сесюнина Евгения Ильича (собственника кв. 365), Панина Евгения Ивановича (собственника кв. 296) участвовать от имени собственников помещений МКД № 4 по пр.Парковый в г.Перми в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приёмки работ по капитальному ремонту.

## 11 вопрос повестки

По **11 вопросу** повестки слушали Латышеву Веру Фёдоровну: о необходимости подать заявку для предоставления субсидии на благоустройство придомовой территории в рамках Постановления Администрации г.Перми № 241 от 30.03.2017 г.

**Предложено:** Подать заявку для предоставления субсидии на благоустройство придомовой территории в рамках Постановления Администрации г.Перми № м241 от 30.03.2017 г.

### **Голосовали:**

«ЗА» **13753,5 кв.м.** – (74,44 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» **82,9 кв.м.** (0,45 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **199,51 кв.м.**( 1,08 от общего числа собственников)

### **РЕШИЛИ:**

Подать заявку для предоставления субсидии на благоустройство придомовой территории в рамках Постановления Администрации г. Перми № 241 от 30.03.2017 г.

## 12 вопрос повестки

По **12 вопросу повестки** слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об организации парковочных мест на придомовой территории.

**Предложено:** Организовать парковку для личного легкового транспорта собственников жилья.

### **Голосовали:**

«ЗА» **12416,46 кв.м.** – (67,2 % от общего числа собственников)

«ПРОТИВ» **834,86 кв.м.** (4,52 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **784,59 кв.м.**( 4,25 от общего числа собственников)

### **РЕШИЛИ:**

Организовать парковку для личного легкового транспорта собственников жилья.

## 13 вопрос повестки

По **13 вопросу повестки** слушали Латышеву Веру Фёдоровну: об утверждении размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за



отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц .

**Голосовали:**


«ЗА» 11704,35 кв.м. – (63,35 % от общего числа собственников)

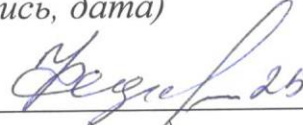
«ПРОТИВ» 917,9 кв.м. (4,97 % от числа собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1413,51 кв.м. (7,65 от общего числа собственников)

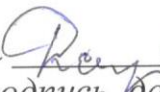
**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц .

Председатель собрания Латышева Вера Фёдоровна  25.05.2014  
(подпись, дата)

Секретарь собрания Федотова Галина Александровна  25.05.2014  
(подпись, дата)

Члены счётной комиссии : Торченюк Татьяна Петровна  25.05.2014  
(подпись, дата)

Калашникова Елена Викторовна  25.05.2014  
(подпись, дата)