

Открытое акционерное общество
«ПЕРМСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОГОВОР № Е-10126

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ТСЖ "Парковый 4"

Телефоны:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК		ПОТРЕБИТЕЛЬ	
Директор	216-57-58	Председатель	8-919-70-84-312
Зам. директора	210-66-22		
Начальник договорного отдела	210-66-42		
Начальник службы реализации	210-71-74	Бухгалтер	8-952-64-07-072
Бухгалтер	210-71-77	Факс	
Факс	210-71-50		

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № Е-10126

Пермь

01.01.2014 г.

Открытое акционерное общество "Пермская энергосбытовая компания", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик" в лице директора Центрального отделения ОАО «Пермэнергосбыт» Губасова Михаила Валерьевича, действующего на основании доверенности № 120-01-110 от 24.12.2012 г., с одной стороны, и

ТСЖ "Парковый 4", именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления Латышевой Веры Федоровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре:

Стороны пришли к соглашению понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Покупатель - юридическое лицо – исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию у Гарантирующего поставщика в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе потребляемой в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Сетевая организация – ОАО «МРСК-Урала»- «Пермэнерго» - юридическое лицо, владеющее на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены внутридомовые электрические сети и/или подводящие к многоквартирному дому электрические сети (объекты электросетевого хозяйства) и оказывающая Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии.

Точка поставки – место физического соединения электрических сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности с электрическими сетями, входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе внутридомовыми электрическими сетями, и/или подводящими к многоквартирному дому электрическими сетями (объектами электросетевого хозяйства), находящееся на границе балансовой принадлежности электросетей между Сетевой организацией и Покупателем, являющееся местом исполнения Гарантирующим поставщиком обязательств по поставке Покупателю электрической энергии (мощности), а также обязательств по оказанию Покупателю услуг по передаче электрической энергии;

Граждане - потребители – физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, потребляющие коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные в жилом помещении, а также потребленную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Электрическая энергия - (кВт час, кварч);

Электрическая мощность - (кВА, кВт, квар);

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма, телетайпограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, с использованием электронной почты, а также иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату получения уведомления;

Коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), поданных в многоквартирный дом;

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме;

Расчетный период - период, за который должен быть определен объем поставленной Покупателю электрической энергии (мощности). Расчетный период равен одному календарному месяцу.

Срок платежа – срок исполнения Покупателем обязательства по оплате электрической энергии (мощности). Срок платежа не равен расчетному периоду.

«Гарантирующий поставщик» и «Покупатель» при поставке электрической энергии, ее получении (потреблении), а также при взаимных расчетах руководствуются законами РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. (далее по тексту – Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии), Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1179 от 29.12.2011г., Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г. (далее по тексту – Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г., иными регулирующими функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативными документами, решениями (постановлениями) органов исполнительной власти в области регулирования та-

дов, другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и иной нормативно-технической документацией, обычаями делового оборота.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется осуществлять продажу (поставку) электрической энергии и мощности Покупателю, а также посредством привлечения Сетевой организации обеспечивать оказание Покупателю услуг по передаче электрической энергии, а «Покупатель» обязуется своевременно оплачивать Гарантирующему поставщику принятую электрическую энергию и мощность и иные услуги, предоставленные Гарантирующим поставщиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц и неразрывно связанные с процессом поставки электрической энергии, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с получением (потреблением) энергии.

1.2. Поставка электрической энергии Покупателю осуществляется для целей предоставления гражданам – потребителям коммунальной услуги по электроснабжению, потребляемой в жилом помещении, а также в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды). Поставка электрической энергии для целей оказания гражданам – потребителям коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется Гарантирующим поставщиком с учетом особенностей, установленных п.

1.3. настоящего договора.

1.3. Плата за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную гражданам – потребителям при использовании жилого помещения, определенную на основании показаний индивидуальных приборов учета либо при их отсутствии – по нормативам потребления коммунальной услуги электроснабжения, утвержденным в установленном порядке, вносится гражданами – потребителями непосредственно Гарантирующему поставщику.

Сбор с граждан – потребителей платы за электрическую энергию, потребленную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды), осуществляется непосредственно Покупателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять (отпускать) электрическую энергию и мощность «Покупателю» по линиям электропередачи Сетевой организации, указанным в АКТАХ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ и эксплуатационной ответственности сетей № 263 от 16.05.2008г, составленных между Покупателем и Сетевой организацией (акт составлен между Сетевой организацией и ООО «Жилищно-Коммунальный Стандарт-плюс»).

Обязательство Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) Покупателю считается исполненным с момента подачи электрической энергии (мощности) в точки поставки (на границу балансовой принадлежности электросетей между Сетевой организацией и Покупателем).

2.1.2. ПОДДЕРЖИВАТЬ на границе раздела объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома (при их наличии) либо электрических сетей, подводящих к многоквартирному дому (в случае, если указанные сети входят в состав общего имущества собственников жилых помещений или в случае, если в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленным в отношении многоквартирного дома, указанные электрические сети не находятся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации) (далее по тексту настоящего договора указанные электрические сети в совокупности именуется внутридомовыми электрическими сетями) параметры КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ согласно ГОСТ 13109-97. Качество поставляемой электрической энергии (мощности) должны позволять Покупателю обеспечить предоставление гражданам – потребителям коммунальной услуги и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.1.3. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя определена сторонами в Приложении № 1Б «Схема учета» к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.1.4. Обеспечить поставку Покупателю электрической энергии и мощности в соответствии с III категорией надежности снабжения Покупателя.

Допустимое число часов отключения в год, соответствующее категории надежности снабжения Покупателя и не связанное с неисполнением Покупателем обязательств по настоящему договору, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаящими ответственность Гарантирующего поставщика перед Покупателем в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора: 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные Сетевой организацией с органом государственного энергетического надзора.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и средствам учета Покупателя, к коллективным (общедомовым) приборам учета, а также индивидуальным приборам учета граждан - потребителей для контроля за соблюдением установленных режимов

электропотребления и мощности, осуществления проверки работоспособности, условий эксплуатации и сохранности приборов учета электрической энергии, снятия их показаний, обслуживания приборов учета, проведения замеров по определению качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по ограничению (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, и в других необходимых случаях, в том числе для проведения технических мероприятий, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

2.2.2. Ограничивать (полностью и (или) частично) режим потребления электрической энергии (мощности) Покупателю по основаниям и в порядке, установленном Разделом 8 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Оплачивать Гарантирующему поставщику принятую электрическую энергию и мощность В ПОРЯДКЕ, СРОКИ и РАЗМЕРЕ, установленном разделом 7 "Расчеты за электрическую энергию" настоящего договора.

3.1.2. Ежемесячно в период с 23-го по 25-ое число расчетного периода самостоятельно и (или) совместно с Сетевой организацией списывать показания коллективного (общедомового) прибора учета и предоставлять Гарантирующему поставщику в срок до 26-го числа расчетного периода Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, подписанный Покупателем и (или) между Покупателем и Сетевой организацией и скрепленный их печатями. Акты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета подлежат составлению по каждому многоквартирному жилому дому.

Покупатель обязуется ежемесячно самостоятельно или совместно с гражданами - потребителями в период с 23-е по 25-ое число расчетного периода списывать показания индивидуальных приборов учета граждан - потребителей с составлением Актов снятия показания индивидуальных приборов учета и предоставлять их Гарантирующему поставщику в срок до 26-го числа расчетного периода. Акты снятия показаний индивидуальных приборов учета подписываются Покупателем и скрепляются его печатью. В случае если снятие показаний индивидуальных приборов учета произведено Покупателем совместно с гражданами - потребителями в Акте снятия показаний приборов учета ставится подпись гражданина - потребителя и расшифровка его ФИО.

Снятие показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета по каждому многоквартирному дому производится по состоянию на одну дату.

3.1.3. ОБЕСПЕЧИВАТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП работникам «Сетевой организации», «Гарантирующего поставщика» к внутридомовым электрическим сетям, к действующим расчетным приборам учета, в том числе к коллективным (общедомовым) и индивидуальным приборам учета, к устройствам релейной защиты и системам противоаварийной и режимной автоматики, ДЛЯ КОНТРОЛЯ за соблюдением установленных режимов электропотребления и мощности, осуществления проверки работоспособности, условий эксплуатации и сохранности расчетных приборов учета электрической энергии, снятия их показаний, проведения замеров по определению качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по ограничению (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством, и в других необходимых случаях, в том числе для проведения технических мероприятий, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

3.1.4. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и надлежащее техническое состояние внутридомовых электрических сетей, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению гражданам – потребителям, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения указанных сетей и энергетических установок и в правилах эксплуатации указанных устройств.

3.1.5. Обеспечивать выполнение установленных требований по оснащенности энергопринимающих устройств средствами релейной защиты, систем противоаварийной и режимной автоматики, обеспечивать надлежащее техническое состояние, сохранность и надежное функционирование указанных средств и систем, их настройку в соответствии с технологическими режимами работы энергопринимающих устройств и энергосистемы, а также обеспечивать возможность реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, систем противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Покупателя, в том числе своевременно выполнять диспетчерские команды (распоряжения) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующие требования Сетевой организации.

3.1.6. ЕЖЕГОДНО по состоянию на 01 января (а по инициативе Гарантирующего поставщика или Потребителя – в течение года) совместно с «Гарантирующим поставщиком» ОФОРМЛЯТЬ АКТЫ СВЕРКИ расчетов за поставленную электрическую энергию.

3.1.7. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ и РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ ВЫПОЛНЯТЬ ТРЕБОВАНИЯ «Гарантирующего поставщика», «Сетевой организации», субъекта оперативно-диспетчерского управления, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, а также в иных установленных случаях, в том числе путем введения графиков аварийного ограничения, и ОБЕСПЕЧИВАТЬ в этих целях работу систем противоаварийной и режимной автоматики.

3.1.8. Поддерживать в пределах внутридомовых электрических сетей, а также электрических сетей, подводящих к многоквартирному дому значения показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе в соответствии с требованиями ГОСТ-13109-97.

3.1.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние, сохранность и целостность расчетных приборов учета, в том числе

коллективных (общедомовых) приборов учета, пломб и (или) знаков визуального контроля и работоспособность приборов учета электрической энергии, а также обеспечивать надлежащую эксплуатацию таких приборов учета, включая их поверку в установленные сроки.

3.1.10. Незамедлительно (в суточный срок) сообщать «Гарантирующему поставщику», «Сетевой организации» обо всех НАРУШЕНИЯХ схем учета и НЕИСПРАВНОСТЯХ в работе расчетных ПРИБОРОВ УЧЕТА электрической энергии, включая коллективные (общедомовые) приборы учета, в том числе о выходе прибора учета из строя, его утрате.

При выходе прибора учета из строя или его утрате Потребитель обязан в течение 30-ти дней с даты наступления соответствующего события восстановить прибор учета и осуществить допуск прибора учета в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.11. Выполнять требования Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт.

3.1.12. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

3.1.13. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, необходимые для определения размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, потребленную при использовании жилого помещения, а также на общедомовые нужды, в том числе сведения о собственниках (пользователях) жилых помещений, количестве лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, сведения о площади жилых помещений и многоквартирного дома в целом, сведения о количестве комнат в жилых помещениях, сведения об этажности многоквартирных домов, количестве подъездов, наличии (отсутствии) лифтов. Указанные сведения с приложением подтверждающих их документов подлежат предоставлению Покупателем Гарантирующему поставщику в течение 2-х дней с момента предъявления Гарантирующим поставщиком соответствующего требования.

3.1.14. Предоставлять Гарантирующему поставщику по его требованию документы, фиксирующие показания индивидуальных (квартирных) приборов учета и удостоверенные подписью Граждан - потребителей (обходные листы, акты снятия показаний приборов учета и т.д.). Указанные документы подлежат предоставлению Покупателем Гарантирующему поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента предъявления Гарантирующим поставщиком соответствующего требования.

3.1.15. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия гражданами – потребителями показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверку состояния таких приборов. При этом Покупатель уведомляет Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности предоставленных гражданами – потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния. Гарантирующий поставщик после получения соответствующего уведомления от Покупателя вправе направить своих уполномоченных представителей для участия при проведении проверки. В случае неприбытия представителей Гарантирующего поставщика для проведения проверки Покупатель проводит соответствующую проверку самостоятельно (в т.ч. с участием граждан-потребителей) с последующим представлением Гарантирующему поставщику результатов проверки в виде актов снятия показаний (актов проверки приборов учета) в сроки, установленные п. 3.1.2. настоящего договора.

3.1.16. Предоставить Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.17. Обеспечить в установленном порядке установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений. При этом Сетевая организация вправе в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., а также Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.09г. «Об энергосбережении», установить соответствующие приборы и ввести их в эксплуатацию. В указанном случае коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные и введенные в эксплуатацию Сетевой организацией, принимаются Сторонами в качестве расчетных приборов учета электрической энергии по настоящему договору не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

3.1.18. Осуществлять по заявлению граждан – потребителей действия по вводу в эксплуатацию установленных индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений с последующим уведомлением об Гарантирующего поставщика в течение 3-х рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию приборов учета и предоставлением Гарантирующему поставщику актов допуска в эксплуатацию приборов учета.

3.1.19. Принимать от граждан-потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и предоставлять их Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, установленные п. 3.1.2. настоящего договора.

3.1.20. Выполнять заявки Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии гражданам – потребителям, не исполняющим или ненадлежащим образом исполняющим обязательства по оплате электрической энергии, в сроки и в порядке, установленные заявкой Гарантирующего поставщика. В случае невыполнения Покупателем соответствующей заявки Гарантирующий поставщик вправе предъявить Покупателю требование об оплате стоимости электрической энергии, потребленной гражданином-потребителем при использовании жилого помещения после предполагаемой даты введения

ограничения режима потребления, указанной в заявке, а также суммы долга гражданина-потребителя за электрическую энергию, послужившей основанием для принятия Гарантирующим поставщиком решения о введении ограничения режима потребления в отношении гражданина – потребителя и направления Гарантирующим поставщиком соответствующей заявки Покупателю.

3.1.21. В ТРЕХДНЕВНЫЙ СРОК СООБЩАТЬ "Гарантирующему поставщику" об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования "Потребителя", ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3.1.22. ПРИ ЛИКВИДАЦИИ, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности ЗА 30 (тридцать) ДНЕЙ НАПРАВИТЬ ПИСЬМО "Гарантирующему поставщику" о расторжении или изменении настоящего договора.

3.2. "ПОКУПАТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, платежных документах «Гарантирующего поставщика», в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета-фактуры, платежного документа от Гарантирующего поставщика. «Гарантирующий поставщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления «Покупателя» обязан проверить расчет и результат проверки сообщить «Покупателю». Если в результате проведения проверки будет установлена обоснованность заявления «Покупателя», «Гарантирующий поставщик» обязан произвести перерасчет количества и стоимости потребленной электрической энергии при выписке очередного платежного документа.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЕННОЙ ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ОБОРУДОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫМИ (ОБЩЕДОМОВЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА

4.1. ПРОВЕРКА схемы учета электрической энергии Покупателя и его Субпотребителей ОФОРМЛЯЕТСЯ АКТОМ проверки "Сетевой организации" и/или Гарантирующего поставщика.

4.2. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета Граждан - потребителей определен сторонами в Приложении № 1 «Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета Граждан - потребителей» к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.3. Учитывая, что внесение платы за электрическую энергию, поставленную в жилые помещения многоквартирного дома, осуществляется гражданами – потребителями непосредственно Гарантирующему поставщику (п. 1.2. настоящего договора) для целей определения обязательств Покупателя перед Гарантирующим поставщиком по оплате стоимости электрической энергии, поставленной в многоквартирные дома, объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем Гарантирующему поставщику за расчетный период ($V_{эл / энергии}$), определяется Гарантирующим поставщиком по следующей формуле:

$$V_{эл / энергии} = V_{\partial} - \sum_v V_v^{жил . n} - \sum_w V_w^{жил . n} - \sum_u V_u^{неж} , где:$$

V_{∂} - объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии. В случаях, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора, определение объема электрической энергии, потребленного за расчетный период в многоквартирном доме, осуществляется с применением расчетных способов, определенных указанным пунктом.

$\sum_w V_w^{жил . n}$ - объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в w-том жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, установленных действующим законодательством, определение объема электрической энергии, потребленного за расчетный период в жилом помещении (квартире), осуществляется с применением расчетных способов, определенных действующим законодательством.

$\sum_v V_v^{жил . n}$ - объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в v-том жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг по электроснабжению, утвержденным в установленном действующим законодательством РФ порядке.

$\sum_u V_u^{неж}$ - объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в u-том нежилом помещении, электроснабжение которого осуществляется на основании договора энергоснабжения, заключенного собственником (иным законным владельцем такого нежилого помещения) непосредственно с Гарантирующим поставщиком (иной энергосбытовой организацией). Объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в нежилом помещении, определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии – расчетным способом, определенным в договоре энергоснабжения, заключенном между Гарантирующим поставщиком (иной энергосбытовой организацией) и собственником (владельцем) нежилого помещения, либо расчетным способом, установленным действующим законодательством.

Общий объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется как сумма объемов электрической энергии, поставленных Гарантирующим поставщиком Покупателю в расчетном периоде в каждый многоквартирный дом.

4.5. Объем электрической энергии, поставленный в жилые помещения многоквартирного дома, определяется Гарантирующим поставщиком одним из способов, установленных п.п. 4.5.1., 4.5.2., 4.5.3. настоящего договора:

4.5.1. На основании показаний индивидуальных приборов учета, снятых Покупателем самостоятельно или совместно с Гражданами - потребителями в порядке, установленном п. 3.1.2. настоящего договора. Покупатель для исполнения обязательства по снятию показаний индивидуальных приборов учета вправе привлекать третьих лиц, в том числе на основании агентского договора.

4.5.2. На основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, снятых Сетевой организацией самостоятельно или совместно с гражданами - потребителями.

4.5.3. На основании показаний индивидуальных приборов учета, снятых и предоставленных гражданами – потребителями Гарантирующему поставщику в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.

4.5.4. В случае, если показания индивидуальных (квартирных) приборов учета не были сняты (полностью и (или) частично) в порядке, установленном п.п. 4.5.1. – 4.5.3. настоящего договора, и (или) не были предоставлены Гарантирующему поставщику объем электрической энергии, поставленный в жилые помещения многоквартирного дома, определяется Гарантирующим поставщиком с применением расчетных способов, установленных действующим законодательством.

4.6. При выходе из строя или утрате коллективного (общедомового) прибора учета объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен указанный прибор учета, а если дату установить невозможно – начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года – то за фактический период работы прибора учета. В случае, если в течение 3 месяцев учет электрической энергии не был восстановлен путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирный дом, в отношении которого коллективный (общедомовой) прибор учета восстановлен не был, определяется в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, для многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми (коллективными) приборами учета.

4.7. При непредоставлении Покупателем показаний коллективного (общедомового) прибора учета объем электрической энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме для целей определения обязательств Покупателя перед Гарантирующим поставщиком в соответствии с п. 4.2. настоящего договора, определяется Гарантирующим поставщиком одним из следующих способов (по выбору Гарантирующего поставщика):

- на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, снятых Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком;

- исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

- при непредоставлении Покупателем показаний коллективного (общедомового) прибора учета более 2-х расчетных периодов подряд и при отсутствии у Гарантирующего поставщика показаний, предоставленных Сетевой организацией, объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирный дом, определяется в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, для многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми (коллективными) приборами учета.

4.8. В случае 2-кратного недопуска Покупателем представителей Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика в коллективному (общедомовому) прибору учета для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к коллективному (общедомовому) прибору учета определяется в порядке, установленном абзацем четвертым п. 4.7. настоящего договора.

5. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЕННОЙ ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД В МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, НЕ ОБОРУДОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫМИ (ОБЩЕДОМОВЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА

5.1. В случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, Покупатель оплачивает Гарантирующему поставщику объем электрической энергии, поставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению, утвержденного в установленном порядке. Группы многоквартирных домов, а также общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов для целей расчета норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению определены Сторонами в Приложении № 1Б «Схема учета» к настоящему договору, являющемуся

и неотъемлемой частью.

5.2. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется на основании договоров энергоснабжения, заключенных между Покупателем и лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании указанными нежилыми помещениями, объем электрической энергии, поставленный в указанные нежилые помещения за расчетный период и подлежащий оплате Покупателем Гарантирующему поставщику определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии – расчетным способом, установленным действующим законодательством.

5.3. При установке и вводе в эксплуатацию в установленном порядке Сетевой организацией или Покупателем в течение срока действия настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета на многоквартирных домах, необорудованных указанными приборами учета на момент его заключения, стороны пришли к соглашению установить следующий порядок взаимодействия и определения объема электроэнергии, поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период:

5.3.1. Стороны вносят изменения в Приложение № 1Б «Схема учета» к настоящему договору в части приборов учета, используемых при определении объема электрической энергии, поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю;

5.3.2. Объем электрической энергии, поставленный Гарантирующим поставщиком Покупателю в многоквартирные дома, оборудованные в течение срока действия настоящего договора коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется сторонами в порядке, установленном разделом № 4 «Учет электроэнергии и порядок определения объема электрической энергии, поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета» настоящего договора. Указанный порядок определения объема электрической энергии в многоквартирные дома применяется, начиная с расчетного периода, следующего за месяцем установки коллективного (общедомового) прибора учета, если иное не установлено соглашением Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

В случае если в соответствии с соглашением, достигнутым между Сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком, коллективные (общедомовые) приборы учета подлежат применению в качестве расчетных приборов учета между Гарантирующим поставщиком и Покупателем по настоящему договору с даты их установки, порядок определения объема электрической энергии, поставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю, определенный разделом 4 «Учет электроэнергии и порядок определения объема электрической энергии, поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета» настоящего договора, применяется в отношениях сторон с даты установки коллективного (общедомового) прибора учета.

Установка общедомового (коллективного) прибора учета осуществляется на основании акта, составляемого Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком.

Указанный настоящим пунктом договора порядок определения объема электрической энергии, поставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю, применяется вне зависимости от внесения сторонами изменений в Приложение № 1Б «Схема учета» к настоящему договору в соответствии с п. 5.3.1. настоящего договора.

6. ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

6.1. Стоимость электрической энергии, поставленной Покупателю в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе потребляемой в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме подлежит определению Гарантирующим поставщиком по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством решениями Региональной (Федеральной) энергетической комиссии (по регулируемым ценам).

6.2. Поставка (продажа) объема электрической энергии Покупателю в расчетном периоде (месяце) на иные нужды, в том числе для целей перепродажи лицам, владеющим на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, используемым их для целей, не связанных с бытовыми нуждами, осуществляется Гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и рассчитываемых Гарантирующим поставщиком в соответствии с требованиями законодательства, регламентирующего функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии.

Расчет значений предельных уровней нерегулируемых цен производится Гарантирующим поставщиком по формулам расчета предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) и их составляющих согласно Правилам определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1179.

6.3. Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию и мощность, дифференцированные по ценовым категориям, а также составляющие расчета средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории, публикуются Гарантирующим поставщиком на его официальном сайте в сети Интернет не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

6.4. В случае принятия (вступления в силу) в течение срока действия настоящего договора (в том числе в период между датой заключения настоящего договора и до момента вступления его в силу) нормативно-правовых актов, устанавливающих иной порядок определения цен на электрическую энергию и мощность или иной порядок определения их стоимости, новый порядок определения цен на электрическую энергию и мощность и/или новый порядок определения их стоимости подлежит применению сторонами с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

7.1. Расчетный период – один месяц. Оплата электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю в расчетном периоде, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующего поставщика» в следующие сроки платежа: не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным

7.2. «Покупатель» в срок до 8-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, обязан получить счет-фактуру по месту нахождения Гарантирующего поставщика (г.Пермь, ул. Чернышевского 11А, каб. 315). В случае не получения «Покупателем» счета-фактуры в указанные сроки не по вине «Гарантирующего поставщика» (в случае неявики «Покупателя» и т.д.), последний вправе направить счет-фактуру «Покупателю» по факсимильной связи или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи. Неполучение «Покупателем» счета-фактуры не освобождает его от обязанности оплатить потребленную энергию в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

7.3. Моментом исполнения «Покупателем» денежных обязательств по настоящему договору является момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующего поставщика».

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» обязательств, установленных п. 7.1. настоящего договора, «Гарантирующий поставщик» вправе по истечении срока их исполнения Покупателем выставлять платежные требования на расчетный счет Покупателя в безакцептном порядке.

7.5. Покупатель обязан внести в договор с обслуживающим банком изменения путем подписания дополнительного соглашения к договору банковского счета, содержащего согласие Покупателя на списание денежных средств с его расчетного счета в безакцептном порядке на основании платежных требований Гарантирующего поставщика (без распоряжения Покупателя) в соответствии с условиями настоящего договора.

7.6. В случае, если в результате исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), или в иных случаях произошло излишнее перечисление денежных средств за энергию, потребленную в определенном расчетном периоде, «Гарантирующий поставщик» производит зачисление данных денежных средств в счет исполнения просроченных «Покупателем» денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения. Если «Покупатель» не имеет неисполненных денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, излишне перечисленная сумма засчитывается в срок исполнения обязательств «Покупателя», которые возникнут в ближайшее время после перечисления данной суммы.

По соглашению сторон зачисление излишне перечисленных сумм может быть произведено в ином порядке, чем установлено в настоящем пункте договора.

8. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ (ПОЛНОСТЬЮ И (ИЛИ) ЧАСТИЧНО) РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

8.1. Гарантирующий поставщик вправе производить ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии и мощности Покупателю по следующим основаниям:

8.1.1. При возникновении у Покупателя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период;

8.1.2. При выявлении факта осуществления Потребителем безучетного потребления электрической энергии;

8.1.3. При невыполнении Потребителем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

8.1.4. При подключении Потребителем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;

8.1.5. При неудовлетворительном состоянии объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств потребителя, создающем угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства сетевых организаций, удостоверенном в установленном порядке;

8.1.6. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

8.1.7. При прекращении обязательств по снабжению электрической энергией (мощностью) в отношении энергопринимающих устройств Потребителя по настоящему договору, в том числе по причине смены собственника или владельца объектов электросетевого хозяйства, а также при одностороннем отказе Гарантирующего поставщика от исполнения настоящего договора полностью по основаниям, установленным действующим законодательством;

8.1.9. При выявлении Гарантирующим поставщиком факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства, в случае, если настоящий договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности электросетей (энергопринимающих устройств);

8.1.10. При необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства/генерирующем оборудовании Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства, либо необходимости проведения ремонтных работ на

объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

8.1.11. При нарушении Потребителем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в п.п. 8.1.1. – 8.1.9. настоящего договора, послуживших основанием для его введения.

8.1.12. По иным основаниям, установленным действующим законодательством.

8.2. Ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии и мощности Покупателю производится в порядке, установленном нормативно-правовыми актами в сфере электроэнергетики с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.3. Гарантирующий поставщик вправе вводить ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электрической энергии Покупателя или снижать категорию надежности электроснабжения Покупателя для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования «Сетевой организации». Порядок ограничения режима потребления электроэнергии Покупателя или снижения категории надежности его электроснабжения, включая время, сроки и продолжительность ограничения режима потребления и/или снижения категории надежности электроснабжения для проведения Сетевой организацией плановых ремонтных работ, порядок уведомления Покупателя подлежат согласованию между Сетевой организацией и Покупателем без участия Гарантирующего поставщика с последующим уведомлением Покупателем Гарантирующего поставщика о результатах согласования.



9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины Гарантирующего поставщика. Ответственность «Гарантирующего поставщика» перед Покупателем за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ограничивается реальным ущербом, причиненным Покупателю в результате ненадлежащего исполнения Гарантирующим поставщиком обязательств по настоящему договору (ст. 547 ГК РФ).

9.2. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае несоблюдения Покупателем требований обеспечения надежности снабжения электроэнергией, установленных условиями настоящего договора для электроприемников Покупателя, а также при несоответствии фактической схемы электроснабжения Покупателя указанным требованиям.

9.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии (мощности) на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к электрическим сетям (объектам электросетевого хозяйства) Сетевой организации. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленным в отношении многоквартирного дома и являющемся приложением к настоящему договору. При отсутствии указанного Акта Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии (мощности) в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации. Обслуживание внутридомовых электрических сетей, а также электрических сетей, подводящих к многоквартирному дому (в случае, если указанные сети не находятся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации), осуществляется Покупателем либо иными лицами, привлекаемыми Покупателем или собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, в том числе указанных электрических сетей.

Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком, в том числе за действия граждан-потребителей, которые привели или могли привести к превышению максимально допустимых нагрузок потребляемой мощности, в том числе вследствие несанкционированного подключения оборудования к внутридомовым электрическим сетям, изменения внутридомовых электрических сетей с нарушением проектной и (или) технической документации и иных действий, запрещенных к совершению гражданами – потребителями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г., которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии. В указанном случае Гарантирующий поставщик освобождается от ответственности перед Покупателем, а также перед гражданами – потребителями на нарушение режима подачи электрической энергии, а также показателей качества поставляемой электрической энергии.

9.4. В случае если энергопринимающие устройства Покупателя (внутридомовые электрические сети) присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации через сети лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии и (или) которому в установленном порядке не утвержден тариф на услуги по передаче электрической энергии, либо через бесхозяйные электрические сети Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество поставляемой электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации. Гарантирующий поставщик не несет перед Покупателем обязательств по обеспечению оказания услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям (объектам электросетевого хозяйства), находящимся на праве собственности или ином законном основании у

азанных лиц, либо по бесхозяйным электрическим сетям.

9.5. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за ограничение (полностью и (или) частично) режима потребления электроэнергии Покупателя или снижение категории его надежности для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организации в случае неисполнения Покупателем обязанности по согласованию с Сетевой организацией порядка ограничения режима потребления электроэнергии Покупателя или снижения категории надежности его электроснабжения для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Сетевой организации.

9.6. Стороны ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, возникших после заключения договора.

9.7. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор в настоящей редакции ВСТУПАЕТ В СИЛУ с 01.01.2014 года и ДЕЙСТВУЕТ по 31 декабря 2014 года. В случае, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год. В дальнейшем – в том же порядке.

10.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет его расторжение, при условии выполнения им обязанностей, определенных в п. 10.4. настоящего договора.

10.3. Покупатель вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Гарантирующим поставщиком по настоящему договору за расчетный период, при условии выполнения Покупателем обязанностей, определенных п. 10.4. настоящего договора, а также при соблюдении следующих условий:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты изменения договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, определенные Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего договора оплачивать Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

10.4. Покупатель, имеющий намерение в соответствии с п.п. 10.2., 10.3. настоящего договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, а также не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора оплатить Гарантирующему поставщику:

- сумму задолженности Покупателя по настоящему договору на дату получения Гарантирующим поставщиком уведомления о его расторжении или изменении (при ее наличии);

- стоимость электрической энергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по настоящему договору до заявляемой Покупателем в уведомлении даты его расторжения или изменения, и нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период. Используемый при расчете стоимости электрической энергии (мощности) объем в случае расторжения договора определяется исходя из среднесуточного объема потребления электрической энергии (мощности) за предыдущий расчетный период, а в случае изменения договора - исходя из объемов, на которые будет уменьшена покупка электрической энергии (мощности) у гарантирующего поставщика, указанных в представленной Покупателем (покупателем) гарантирующему поставщику в соответствии с п. 10.3. настоящего договора выписке из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности);

- величину компенсации Гарантирующему поставщику в связи с расторжением или изменением настоящего договора, которая подлежит определению в случаях, когда в отношении соответствующих точек поставки после расторжения или изменения договора прекращается или уменьшается покупка электрической энергии у Гарантирующего поставщика. Указанная величина в случае расторжения договора определяется как произведение бытовой надбавки и объемов потребления электрической энергии (мощности), определенных исходя из объемов потребления электрической энергии (мощности) за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных - исходя из среднесуточного потребления электрической энергии (мощности) Покупателем за предыдущий расчетный период. В случае уменьшения объемов электрической энергии (мощности) по договору с Гарантирующим поставщиком указанная величина компенсации определяется как произведение бытовой надбавки и объемов потребления электрической энергии (мощности), на которые уменьшается покупка у Гарантирующего поставщика, указанных в предоставленной Покупателем (покупателем) гарантирующему поставщику в соответствии с п. 10.3. настоящего договора выписке из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности). Указанная величина компенсации определяется для периода с даты расторжения или изменения договора, повлекшего уменьшение объемов электрической энергии (мощности), до даты окончания текущего периода регулирования (текущего расчетного периода регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с

основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. N 1078) или очередного периода регулирования (очередного расчетного периода регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике), если Покупатель заявил гарантирующему поставщику о расторжении или изменении договора после утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов сбытовой надбавки гарантирующего поставщика на очередной период регулирования (корректировки на очередной расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике).

Оплата сумм, определенных в настоящем пункте договора, производится Покупателем на основании счета, направленного Гарантирующим поставщиком Покупателю в течение 5-ти рабочих дней со дня получения от Покупателя уведомления о расторжении или изменении настоящего договора по основаниям, установленным п. 10.2., 10.3. настоящего договора.

Гарантирующий поставщик не включает положения, предусмотренные абзацем четвертым настоящего пункта договора, в счет, выставляемый:

- Покупателю, приобретающему электрическую энергию (мощность) в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых менее 1,8 МВт и (или) присоединенная мощность которых менее 2 МВА;
- Покупателю, приобретающему электрическую энергию (мощность) в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 1,8 МВт и (или) присоединенная мощность которых не менее 2 МВА, если таким Покупателем в уведомлении заявлено о расторжении или изменении договора с даты начала следующего периода регулирования (расчетного периода регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике).

Для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию (мощность) Покупатель обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета, используемых для расчетов по настоящему договору, на дату расторжения или изменения договора.

Окончательный расчет за электрическую энергию (мощность) должен быть произведен Покупателем после определения Гарантирующим поставщиком за соответствующий расчетный период предельных уровней нерегулируемых цен для потребителей за соответствующий расчетный период в течение 3-х рабочих дней после получения Покупателем счета-фактуры от Гарантирующего поставщика за соответствующий расчетный период.

10.5. При нарушении Покупателем требований п. 10.4. настоящего договора об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки о расторжении (изменении) договора и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п.п. 10.2., 10.3., 10.4. настоящего договора, обязательства Покупателя, определенные настоящим договором, сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

10.6. Покупатель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, либо к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

10.7. «Гарантирующий поставщик» вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением Покупателя отказаться от исполнения настоящего договора (полностью или частично) при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В указанном случае Гарантирующий поставщик уведомляет граждан-потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей компанией и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. При этом в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора полностью Гарантирующий поставщик для обеспечения бесперебойного энергоснабжения граждан-потребителей обязан в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке обеспечить принятие их на обслуживание.

10.8. При прекращении в установленном порядке обязательства предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению Покупатель обязан не позднее 30-ти дней до даты прекращения обязательств проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства.

10.9. В отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г., Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1179 от 29.12.2011г., Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г., Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товари-

ществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г., иными регулирующими функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативных документов.

10.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

10.11. Нижеперечисленные ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору являются его НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ:

10.11.1. АКТЫ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (согласовывается Покупателем с «Сетевой организацией»),

10.11.2. «Приложение № 1Б «Схема учета» (оформляется сторонами).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК"

Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 37

Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, улица Чернышевского, 11/А

Р/С 40702810729190000668 в Филиал "Нижегородский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

БИК 042202824

К/С 30101810200000000824

Для оплаты электрической энергии (промежуточные платежи, авансовые платежи, окончательный расчет по с/ф) р/с 40702810599914271065

Для оплаты пени, процентов (в т.ч. штрафных санкций) р/с 40702810899914271066

ИНН 590 412 38 09

КПП 590401001

Сайт www.energos.perm.ru

e-mail: centresb@energos.perm.ru

"ПОТРЕБИТЕЛЬ":

Юридический адрес: 614097, Пермь г, Парковый пр-кт, д. 4

ИНН 5903109657

КПП 590301001

"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК"



МП

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"



ПРИЛОЖЕНИЕ 1Б К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ N E-10126 ОТ 01.01.2014
 ТСЖ "Парковый 4"
 тел. 8-919-70-84-312

Код	Наименование	Адрес	Макс. мощность	Счетчик				Расчетный коэф.	Метод учета	Вид учета	От узла	В узлы
				Номер	Тип	Ампер	Установлен					
1000	Норматив											
1016	Норматив	Парковый пр-кт. д. 4						4 697	Норматив потребления	Осн.		

ВСЕГО ТОЧЕК УЧЕТА 1

Общая максимальная мощность

Гарантирующий поставщик:



ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Сестр. Сестр. Сестр.

