

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРМСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОГОВОР N 8-8331

НА СНАБЖЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

МЕЖДУ

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО «ПСК» и "ПОТРЕБИТЕЛЕМ"

ТСЖ «Парковый 4»

614097, г. Пермь, Парковый проспект, 4

2013 - 2013 гг.

Контактные телефоны		Потребитель		
Исполнительный директор	243-60-80			
Заместитель директора по работе с потребителями	243-78-59			
Начальник управления реализации	243-69-21			
Отдел по работе с клиентами	243-69-65			
	243-69-94			
	243-69-05			
	243-65-44			
	243-69-48			
	243-65-38			
	243-65-60			
	243-65-51			
	243-69-23			
	243-69-75			
	243-69-15			
	243-69-22			
	243-69-10			
	Отдел балансов	243-69-46		
		243-69-25		
		243-69-30		
		243-69-47		
243-69-09				
243-69-49				
243-69-27				
243-69-93				
243-65-73				
243-65-49				
Бухгалтерия	243-69-33			
	243-69-67			

ДОГОВОР № 8-8331

(на снабжение тепловой энергией, горячей водой и (или) теплоносителем)

г. Пермь

" 04 НОЯ 2013 20 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРМСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице **заместителя директора по работе с потребителями Брагина Максима Викторовича**, действующего на основании доверенности №7 от 07.05.2013г., с одной стороны, и

ТСЖ «Парковый 4», именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления **Латышевой Веры Федоровны** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые, в дальнейшем, каждое в отдельности "Сторона", а совместно – "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) в сетевой воде из системы централизованного теплоснабжения (далее – тепловую энергию (мощность)), горячую воду из системы централизованного горячего водоснабжения в случае централизованного приготовления горячей воды (далее - горячую воду) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и теплоиспользующих установок, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя. Вид потребляемой продукции (тепловая энергия (мощность), горячая вода, теплоноситель), определяется типом системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), схемой присоединения и видом используемых систем и теплоиспользующих установок (система отопления; система вентиляции, система горячего водоснабжения, водоподогревательная установка, технологическая установка использующая тепловую энергию и (или) теплоноситель).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору и с качеством, соответствующем условиям настоящего Договора. Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложениях №№ 3, 7 к настоящему Договору.

2.2.1.1. В случае если Теплоснабжающая организация, осуществляет поставку коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг или собственникам и пользователям помещений в многоквартирных или жилых домах, то ответственность за объем, режим и качество подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя устанавливается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

2.2.2. Информировать Потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома, о причинах и продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, а также о причинах нарушения качества подаваемых ресурсов.

Информирование Потребителей коммунальных ресурсов, потребляемых в целях предоставления коммунальных услуг, в случае если с Потребителями заключены договоры поставки коммунальных ресурсов (при выборе непосредственной формы управления или в период отсутствия исполнителя коммунальных услуг), производится путем размещения соответствующего объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов, а при личном обращении – в устной форме.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.3. В случае, наличия подписанного Сторонами Соглашения об эксплуатации отдельных элементов общедомовой сети (далее Соглашение об эксплуатации сети), точкой поставки будут являться границы участка сети включенного в указанное Соглашение и инженерно-технического оборудования и (или) распределительных сетей в составе общего имущества многоквартирного или жилого дома, на период действия Соглашения об эксплуатации сети.

2.2.4. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с его расчетным значением, предусмотренным проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$), размещаемым на сайте Теплоснабжающей организации, при обязательном соблюдении Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.5. Поддерживать температуру воды используемой на нужды горячего водоснабжения не менее чем $+60^{\circ}\text{C}$ (в соответствии с требованиями САНПИН 2.1.4.2496-09). При этом указанный параметр поддерживается либо путем поддержания необходимого значения температуры горячей воды на границе балансовой ответственности сторон, если ее нагрев производится на оборудовании, эксплуатируемом Теплоснабжающей организацией, либо путем поддержания параметров сетевой воды на вводе потребительских теплоснабжающих установок (инженерно-технического оборудования, в составе многоквартирного или жилого дома, с помощью которого производится приготовление горячей воды), достаточных для осуществления нагрева до нормативной температуры. Для Потребителей, не оборудованных системой рециркуляции, настоящее условие действует только при осуществлении Потребителем разбора воды на нужды горячего водоснабжения в объеме среднечасового потребления.

2.2.6. Поддерживать минимальную величину располагаемого напора в точке поставки: не менее расчетного значения величины сопротивления системы теплоснабжения Потребителя (теплоиспользующих установок и присоединенных к ним тепловых сетей), а для систем горячего водоснабжения с учетом величины, обеспечивающей нормативное давление в верхних водоразборных точках. При этом, обеспечение качества поставки по данному условию настоящего Договора, может быть проверено Сторонами путем проведения измерений величины располагаемого напора на (в непосредственной близости к) границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации (в точке поставки) при закрытой запорной арматуре.

2.2.7. Поддерживать и (или) требовать соответствия показателей качества используемых теплоносителей и горячей воды (физико-химических и потребительских свойств), требованиям технических регламентов, санитарных норм и правил.

2.2.8. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.9. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя с установленными действующим законодательством продолжительностью перерыва поставки услуг теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

2.2.10. Предоставлять лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов и Потребителям-гражданам, перечень мероприятий, способствующих сбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в установленном действующем законодательстве порядке, с указанием мероприятий, которые могут быть проведены за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель. Указанные мероприятия не носят обязательный характер, в случае если их исполнение не включено в условия настоящего Договора и не направлены на достижение параметров качества предоставления коммунальных услуг, соответствующих нормативным требованиям действующего законодательства.

2.2.11. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя.

2.3.4. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 30 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбывающих из владения Потребителя, произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель.

2.3.5. При расчетах без акцепта, в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения о Теплоснабжающей организации, как имеющей право выставлять платежные требования на списание денежных средств за тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель в безакцептном порядке, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер Договора и ссылка на пункт Договора, предусматривающий право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета). Копию указанного дополнительного соглашения представить в Теплоснабжающую организацию.

2.3.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (соглашение о расторжении договора управления, протокол собрания, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбывающих из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в предписании сроки.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок, тепловых сетей и инженерно-технического оборудования в составе объекта теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и (или) субабонентов;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента ее возникновения.

В случае возникновения аварии составляется акт по утвержденной Теплоснабжающей организацией форме и подписывается Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организации, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт по утвержденной Теплоснабжающей организацией форме и подписывается Теплоснабжающей организацией и Потребителем с обязательным указанием времени устранения неисправности.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

В случае если Потребитель не устранил аварию и (или) ее последствия в разумный срок (в том числе за период установленный продолжительностью перерыва в предоставлении коммунальных услуг) своими силами, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) собственными силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта;

2.3.12. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложениях № 3, 7 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплоснабжающих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя);
- проверки теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного контракта предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам;

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода, с обязательным оформлением соответствующего акта установленной Теплоснабжающей организацией формы.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период. Выполнение указанных мероприятий, производится с обязательным оформлением паспорта на теплоиспользующую установку Потребителя с включением в паспорт всей необходимой информации (в случае если в ходе проведения мероприятий были внесены конструктивные и технические изменения в систему теплоснабжения Потребителя). Включение в работу теплоснабжающих установок и тепловых сетей, несоответствующих требованиям эксплуатационной безопасности, установленной актом технической готовности, запрещается.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. Обеспечивать регулировку теплотребляющих установок и систем тепловой автоматики, для обеспечения качества используемого теплоносителя, соответствующего температурному графику, установленного для внутренних систем теплоснабжения (размещаются на сайте Теплоснабжающей организации), техническим условиям и техническим требованиям, предъявляемым к данным системам.

2.3.22. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$, обеспечивать температуру горячей воды, возвращаемой из системы горячего водоснабжения по рециркуляционному трубопроводу не более величины, принимаемой для норм проектирования таких систем: + 40°C.

2.3.23. Обеспечивать соответствие качества теплоносителей возвращаемых в сеть, требованиям технических регламентов, санитарных норм и правил.

2.3.24. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.25. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя с периодичностью устанавливаемой действующим законодательством, а также в любое время при несоблюдении режима теплотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета;

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя;
- г) нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

2.4.3. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя ограничить подачу тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в соответствии с п.3.9 Приложения № 7.

2.4.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация за 3 дня до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 1 день до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя).

2.4.5. Применить к Потребителю соответствующие санкции и (или) штрафы, установленные действующим законодательством и решениями органов регулирования в случаях:

- бездоговорного потребления;
- нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, выявленного в результате анализа показаний приборов коммерческого учета, а также при проведении мероприятий, указанных в п. 2.3.14. и 2.4.2. настоящего Договора;
- отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя при обязательности этого учета, устанавливаемого действующим законодательством;
- умышленного вывода из строя и (или) иного воздействия приводящего к искажению показаний принимаемых к коммерческому учету;
- потребления тепловой энергии сверх договорных величин, по причине умышленного снижения заявки на поставку (предоставление) мощности.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее "01" марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.5. Требовать от Теплоснабжающей организации включения в настоящий Договор и последующему исполнению, согласованных с Теплоснабжающей организацией, условий Энергосервисного контракта, заключенного в установленном порядке и являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), горячей воды и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 №Вк-4936).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя (за исключением случаев, когда прибор учета находится на балансе Теплоснабжающей организации и неисправность произошла не по вине Потребителя).

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Договору за период с момента проведения предыдущей проверки узла учета.

При выходе из строя приборов учета, Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двустороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя каждым из указанных лиц определяется следующим образом:

– в случае отсутствия приборов учета на вводных трубопроводах теплопотребляющей установки Субабонента, исходя из показаний общего прибора учета, пропорционально мощности теплоиспользующих установок и (или) систем горячего водоснабжения на объектах каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, по отношению к общей площади объекта и (или) общему количеству и (или) количеству абонентов-водопользователей по отношению к их общему количеству, если иное не установлено соглашением между ними (за исключением особенностей используемых в теплоснабжении и (или) горячем водоснабжении исполнителей коммунальных услуг, являющихся неотъемлемым приложением к настоящему Договору);

– в случае наличия на границе раздела сетей Субабонента и Потребителя, допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческих приборов учета - в соответствии с их показаниями и порядком распределения тепловой энергии и (или) горячей воды в совместно используемых объектах инженерной инфраструктуры, устанавливаемым по соглашению Сторон.

Указанный порядок распространяется на Потребителей-субабонентов, заключивших договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в установленном порядке.

3.5. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии горячей воды и теплоносителя ежемесячно, с 26 по 29 число отчетного месяца, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного отчета о потреблении тепловой энергии, накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя сформированного с использованием специализированного программного обеспечения рекомендованного производителем для данного типа приборов. В отношении общедомовых (коллективных) приборов коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, в целях

проведения корректировки объема потребления коммунальных ресурсов, Потребитель-исполнитель коммунальных услуг, обязан представить информацию о годовом потреблении соответствующих коммунальных ресурсов в виде архива, либо заверенной копии журнала учета потребляемых ресурсов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

3.6. Количество потребленного теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

3.7. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуску тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. и 3.6. настоящего Договора.

3.8. При наличии у Потребителя в собственности тепловых сетей от границы балансовой принадлежности Сторон до стены здания расчет тепловых потерь осуществляется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.9. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.10. В случае отказа в допуске представителей Теплоснабжающей организации в соответствии с п. 2.4.1, умышленном выводе из строя прибора учета или иного воздействия, приводящего к искажению его показаний, Теплоснабжающая организация определяет количество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, потребленной Потребителем расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Договору с момента предыдущей проверки узла учета, с учетом показателей договорного температурного графика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем

(указать форму безналичных расчётов - платёжными поручениями, платёжными требованиями с предварительным акцептом или без акцепта плательщика)

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель установлен в Приложении №7 к настоящему Договору.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), горячей воды (теплоносителя), принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.5.1. При применении одноставочных тарифов, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество фактически потребленной тепловой энергии (при отсутствии отдельного учета тепловой энергии, потребляемой для нужд: отопления и вентиляции, горячего водоснабжения (в случае наличия инженерно-технического оборудования в составе объектов, в отношении которых осуществляется теплоснабжение) и технологических нужд – определение фактического количества потребленной тепловой энергии осуществляется пропорционально мощности теплоиспользующих установок);

- тарифа на горячую воду на количество фактически потребленной горячей воды;

- тарифа на теплоноситель на количество фактически потребленного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество фактически потребленной тепловой энергии,

- ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество фактически потребленного теплоносителя;

- тарифа на горячую воду на количество фактически потребленной горячей воды.

4.5.3. При однокомпонентном тарифе на горячую воду, как произведение:

- тарифа на горячую воду на количество фактически потребленной горячей воды.

При двухкомпонентном тарифе на горячую воду, как сумма произведений:

- тарифа на компонент в виде воды используемой для нужд горячего водоснабжения на количество фактически потребленной горячей воды;

- тарифа на компонент в виде тепловой энергии, использованную на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения на фактическое количество тепловой энергии.

4.5.4. Тарифы устанавливаются органами регулирования.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель и горячую воду могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за Договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, а также счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

✓ Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

✓ 4.7. Стороны обязуются 1 раз в квартал, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид ресурсов производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя в следующей последовательности: за теплоноситель, за горячую воду, за мощность, за тепловую энергию.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, на границе раздела балансовой принадлежности сетей, либо на границе, присоединения внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи ресурсов. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, горячей воды вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C, против расчетной температуры для проектирования отопления (температуры наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) и др.

5.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода

устройств регулирующих параметры теплоносителя (предусмотренных проектом), нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды в соответствии с настоящим Договором.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя.

5.3.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

5.4. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор заключен с 01.11.2013 по 31.12.2013 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.11.2013 г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового Договора.

8. Прочие условия

8.1. Теплоснабжение объекта Потребителя, не оборудованного прибором учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством на основании фактических климатических данных и соблюдении норм теплового комфорта внутри помещений (при соблюдении требований по поддержанию нормативного состояния отапливаемых помещений). В случае наличия акта технической готовности теплоиспользующих установок, допущенных в эксплуатацию средств коммерческого учета на границе балансовой принадлежности сетей и отсутствия задолженности за потребляемые ресурсы, включение системы отопления производится по заявке Потребителя.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством или действиями Теплоснабжающей организации, направленными на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации Брагин М.В., +7(342) 243-7859;

- от Потребителя _____


9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности), горячей воды и (или) теплоносителя (Приложение № 1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложения № 2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение № 3).
4. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 4).
5. Порядок определения плановых величин и количества тепловой энергии, потребленной Потребителем при отсутствии (непредставлении показаний) приборов учёта, в случае превышения допустимой продолжительности отсутствия таких показаний (временной интервал при котором прибор учёта считается вышедшим из строя) (Приложение №5).
6. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение № 6);
7. Особенности теплоснабжения Потребителя, являющегося исполнителем коммунальных услуг (Приложение № 7).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРМСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»	Полное фирменное наименование: ТСК «Парковый 4»
ИНН: 5904176536	ИНН: 5903109657
КПП: 590401001	КПП: 590301001
Место нахождения: 614039, РФ, Г.ПЕРМЬ, Сибирская, 67	Место нахождения: 614097, г. Пермь, Парковый проспект, 4
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614039, РФ, Г.ПЕРМЬ, Сибирская, 67	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614097, г. Пермь, Парковый проспект, 4
Электронная почта:	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7 (342) 243-7859, +7 (342) 243-6740	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): +7 (342) 243-6951	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810449000102388 в банке ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» кор.счет N 301018109000000000603 БИК: 045773603	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40703810449770000612 в банке ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» кор.счет N 301018109000000000603 БИК: 045773603
Дата подписания "___" _____ 20__ года  (Брагин М.В.)	Дата подписания "___" _____ 20__ года  (Латышева В.Ф.)